



農 地 転 用 計 画 書
(事 業 計 画)

1. 転用者（申請者）の住所・氏名

氏 名	年 齢	職 業	住 所	印
株式会社 黒石計画 代表取締役 黒石太郎	55	会社役員	黒石市大字市ノ町11番地 1	代表取締役印

2. 転用の目的（具体的且つ詳細に記入のこと）

会社事務所建設及び資材置等置場用地として利用する。

3. 継続転用の有無 有 ・ 無

第1期工事 令和〇〇年〇月〇日から着工し、令和〇〇年〇〇月〇〇日まで
その施設の面積 100 m² で転用の面積 1,000 m²

第2期工事 令和 年 月 日から着工し、令和 年 月 日完了
その施設の面積 m² で転用の面積 m²

4. 転用の目的にかかる資金の総額 (単位：千円)

土地購入費	建物及び施設の建築費	土地造成費	その他の経費	総 額
1,500 千円	8,000 千円	400 千円	100 千円	10,000 千円

5. 転用の目的に係る事業及び概況

建築物（工作建物の物の名称）棟数	建築面積又は工作物の面積	建 築 経 費	資 金 調 達	備 考
事務所 1 棟	100 m ²	8,000 千円	イ自己 8,000 千円 ロ借入 千円	

6. 土地造成方法及び造成費見積もりの内訳

- イ 土砂利をもって盛土として1 m²当たりの費用 300 円
計 400 千円
ロ 現在地を整地するだけ、その費用 千円
ハ その他の方法及び経費

7. 転用後利用する一般道路施設の有無

- イ 転用地までの巾員 5 m以上の道路がある。
これは国道・県道・市町村道・私道である。
ロ 以上の道路はないが施設工事中（転用許可等があるか、ある場合はその許可は令和 年 月 日付けである）
ハ 下水路（污水又は廃水）の施設をどうするか、その内容
生活排水等については、市道に敷設の下水道を利用する。



8. 転用することによる事業内容と予想収益 (前年度実績)

事業名		1. 営業（又は製品の明細）		2. 年間総所得	
舗装工事業		舗装工事		50,000 千円	
3. 営業経費		4. 雇用人員		5. 年間経費	
35,500 千円		10 人		9,000 千円	
				6. 予想収益	
				5,500 千円	

なお、山林に転用する場合は上記のほかに、転用する前までの作付品種 10 アール当り収穫高を記入のこと。又資材置場は資材ごとの数量及びその面積を記入のこと。

9. 転用すべき土地の状況（附近の状況を公益的施設の整備状況を含めて具体的に）

申請地は市中心部より離れた場所にあるが、市道（幅員 8 m）に接しており、周囲は住宅が点在している。

10. 転用する土地を選定した理由（交通・事業目的の発展との関連状況）

（環境等につき具体的に又この土地でなければならない理由）

本社の隣地であり、現在の社屋及び借地の重機や資材等の移転にも経費が安価で済み、交通の便もよく最適地である。

11. 転用することにより、近隣の農作物等（又は人畜、公衆衛生上）に被害を及ぼすことはないか、あると予想される場合はその防除施設の内容

隣接する宅地に被害が及ぼすことが無いよう、土留コンクリートで擁護する。

12. 転用する面積を必要とする理由（具体的、且つ詳細に必要な面積を記入）

現在の敷地は 6 0 0 m² しかなく、付近の土地を借地して重機及び資材を置いている状況である。これらを解消するには最低でも 1, 6 0 0 m² 必要とし、今回取得予定の土地は現在敷地の隣地でもあり、作業効率も向上し必要面積を満たしているため取得することとなった。

13. その他参考となる理由

特になし。