

黒石市中心市街地活性化基本計画

平成31年4月

青森県 黒石市

(平成31年3月18日認定)

(令和4年3月8日第2回変更)

黒石市中心市街地活性化基本計画

目次

1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針 -----	1
(1) 黒石市の概況 -----	1
1) 位置及び地勢、気候 -----	1
2) 歴史的変遷 -----	2
3) 中心市街地の歴史的・文化的役割 -----	3
(2) 黒石市の現状 -----	6
1) 人口動態等 -----	6
2) 商業・サービス業の状況 -----	9
3) 都市機能の現状 -----	17
(3) 地域住民のニーズ等の把握・分析 -----	30
1) 市民意識調査の概要 -----	30
2) 回収結果 -----	30
3) 集計結果 -----	31
4) 中心市街地来街者調査の概要 -----	48
5) 集計結果 -----	48
(4) これまでの中心市街地活性化に対する取組 -----	55
1) 旧計画の概要 -----	55
2) 中心市街地活性化計画事業の実施状況 -----	55
(5) 中心市街地活性化の課題 -----	59
1) 黒石市の現状からの課題 -----	59
2) 地域住民のニーズ等の把握・分析からの課題 -----	60
3) これまでの中心市街地活性化に対する取組からの課題 -----	62
(6) 中心市街地活性化の方針（基本的方向性） -----	63
1) 新たな計画を策定する理由及び必要性 -----	63
2) 新たな計画のコンセプトと方向性 -----	65

2. 中心市街地の位置及び区域 -----	68
(1) 位置 -----	68
(2) 区域 -----	69
(3) 中心市街地要件に適合していることの説明 -----	70
3. 中心市街地の活性化の目標 -----	73
(1) 中心市街地の活性化の目標 -----	73
(2) 計画期間の考え方 -----	74
(3) 目標指標の設定の考え方 -----	74
(4) フォローアップの時期及び方法 -----	84
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に 供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項 -----	85
5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項 -----	88
6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の 供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等 に関する事項 -----	92
7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、 民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び 措置に関する事項 -----	95
8. 4 から 7 までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項 -----	104
9. 4 から 8 までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項 ---	107
(1) 市町村の推進体制の整備等 -----	107
(2) 中心市街地活性化協議会に関する事項 -----	111
(3) 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進等 -----	118

10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項	-	120
(1) 都市機能の集積の促進の考え方	-----	120
(2) 都市計画手法の活用	-----	123
(3) 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等	-----	125
(4) 都市機能の集積のための事業等	-----	126
11. その他中心市街地の活性化に資する事項	-----	127
(1) 基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項	-----	127
(2) 都市計画等との調和	-----	127
(3) その他の事項	-----	128
12. 認定基準に適合していることの説明	-----	129