

# 黒石市 都市計画 マスタープラン



黒石市



黒石市都市計画マスタープラン

平成 22 年 4 月



## 黒石市都市計画マスタープラン

## 目次

序章 計画概要 .....	序-1
1. 計画概要 .....	序-1
(1) 都市計画マスタープラン策定の基本姿勢 .....	序-1
(2) 計画の対象地域 .....	序-1
(3) 目標年次 .....	序-1
2. 都市の位置づけ .....	序-1
3. 都市計画マスタープランの構成 .....	序-2
第1章 黒石市の現況 .....	1-1
1. 黒石市の都市形成 .....	1-1
(1) 広域的立地 .....	1-1
(2) 黒石市の構造（自然、市街地、地形） .....	1-1
(3) 歴史の変遷 .....	1-2
(4) 都市計画の成り立ち .....	1-3
2. 人口・世帯 .....	1-4
(1) 人口・世帯 .....	1-4
(2) 人口構成 .....	1-5
(3) 通勤・通学流動 .....	1-6
3. 産業構造 .....	1-7
(1) 産業構造 .....	1-7
(2) 工業 .....	1-9
(3) 商業 .....	1-10
(4) 農業 .....	1-11
(5) 観光、レクリエーション・イベント .....	1-12
4. 土地利用 .....	1-14
(1) 土地利用状況 .....	1-14
(2) 市街化動向 .....	1-16
①都市計画区域、用途地域の指定状況 .....	1-16
②都市開発状況 .....	1-18
③地価動向 .....	1-18
④すまいの状況 .....	1-20

5. 都市施設状況	1-21
（1）道路交通	1-21
①道路、鉄道網	1-21
②道路整備状況	1-22
③交通の状況	1-24
（2）公園・広場等	1-26
（3）下水道整備状況	1-28
（4）その他の公共施設	1-30
6. 風土・資源	1-32
（1）歴史資源等の分布状況	1-32
（2）今後とも残したい風景、文化	1-34
7. 上位関連計画の整理	1-36
8. 住民アンケートの概要	1-41

## 第2章 主要課題の整理 2-1

1. 社会動向と時代の潮流	2-1
2. まちづくりにおける分野別の問題点・課題	2-3
（1）歴史的・自然的な条件	2-3
（2）人口や世帯構成の動向	2-3
（3）都市環境の課題	2-4
（4）土地利用	2-4
（5）産業の動向	2-5

## 第3章 まちづくりの目標 3-1

1. まちづくりの目指すべき方向	3-1
（1）黒石全体の課題から	3-1
（2）住民による黒石市の評価から	3-2
（3）まちづくりの基本理念	3-3
（4）まちづくりの目標	3-4
2. 将来フレーム	3-5
（1）将来人口フレーム	3-5
（2）就業人口フレーム	3-5
（3）土地利用フレーム	3-5

3. 将来都市構造 .....	3-6
(1) 市全体の都市構造 .....	3-6

## 第4章 まちづくりの方針 .....

4-1

1. まちづくりの方針の体系 .....	4-1
(1) 区域区分決定の方針 .....	4-2
① 区域区分の決定の有無 .....	4-2
(2) 土地利用の方針 .....	4-3
① 自然環境保全ゾーン .....	4-4
② 高生産農業ゾーン .....	4-4
③ 快適集落ゾーン .....	4-5
④ 多機能集積ゾーン .....	4-5
⑤ 産業振興活力ゾーン .....	4-6
(3) 自然・地域資源を活かす方針 .....	4-8
① 環境共生・景観形成の方針 .....	4-8
② 緑と水辺のネットワークの方針 .....	4-9
(4) 都市環境形成の方針 .....	4-12
① 道路網整備の方針 .....	4-12
② 交通体系整備の方針 .....	4-14
③ 公共公益施設整備の方針 .....	4-16
④ にぎわいあるまちづくりの方針 .....	4-19
⑤ 住みよい住宅・住環境整備の方針 .....	4-21
⑥ 防災まちづくりの方針 .....	4-22

## 第5章 地区別構想 .....

5-1

1. 地区区分 .....	5-1
2. 地区別まちづくり方針 .....	5-3
(1) 東・中・西部地区 .....	5-3
(2) 浅瀬石・追子野木地区 .....	5-12
(3) 牡丹平・北・上十川・六郷地区 .....	5-21
(4) 山形地区 .....	5-30

第6章 まちづくりの実現化方策 .....	6-1
1. 基本的な考え方 .....	6-1
2. 「みんなで創る」まちづくりの推進 .....	6-1
(1) まちづくりの場づくり .....	6-1
(2) まちづくり活動の支援 .....	6-1
(3) まちづくりの担い手となる人材の育成 .....	6-1
(4) 学校教育、地域や家庭との連携 .....	6-2
3. 適正な都市計画の運用によるまちづくりの推進 .....	6-2
4. より良いまちづくりに向けた行動計画 .....	6-2
5. まちづくりの推進体制 .....	6-6
(1) 庁内体制の充実 .....	6-6
(2) 周辺市町村との連携 .....	6-6
(3) 国、県、関係機関などとの調整 .....	6-6
6. 都市計画マスタープランの進行管理 .....	6-6
資料編 .....	資-1
1. 住民アンケート調査票 .....	資-1
2. アンケート自由記述欄 .....	資-9
3. 他都市のまちづくり事例 .....	資-11
(1) 歴史的資源を活用したまちづくりの事例 .....	資-12
(2) 温泉地のまちづくりの事例 .....	資-13
(3) 豪雪地帯でのまちづくりの事例 .....	資-14
(4) 歩いて暮らせるまちづくりの事例 .....	資-15
4. 都市計画マスタープラン策定の経緯 .....	資-16

# 序章 計画概要

## 序章 計画概要

### 1. 計画概要

#### (1) 都市計画マスタープラン策定の基本姿勢

都市計画マスタープランは、本市の将来像を実現していくために必要となる、都市計画に関する基本的な方針である。

本計画では、まちづくりの将来ビジョンを確立するとともに、都市計画に関わる具体的かつ総合的な整備方針を定めることを目的としており、都市計画区域が指定されている全ての市町村において策定することが必要となっている。

これからのまちづくりは、多様化するニーズに対応しながら、地域特性を踏まえた独自性のある計画としていく必要がある。

この「黒石市都市計画マスタープラン」では、住民の意見を取り入れながら、実効性の高い計画づくりを目指す。

#### (2) 計画の対象地域

都市計画マスタープランは、都市計画に関する基本的な方針を定めることを目的にしていることから、主として都市計画区域を対象とする。

また、都市と自然との関わりや景観、道路網計画など、市全域をまちづくりの視野に入れる必要がある場合については、黒石市全域を対象として検討する。

#### (3) 目標年次

本計画の計画期間は、概ね20年間とし、目標年次は平成40年とする。

なお、本計画は、今後の社会・経済の変化や住民ニーズの変化に対応して、随時、計画の見直しや充実を図り、まちづくりの指針としての性格を維持していく。

### 2. 計画の位置づけ

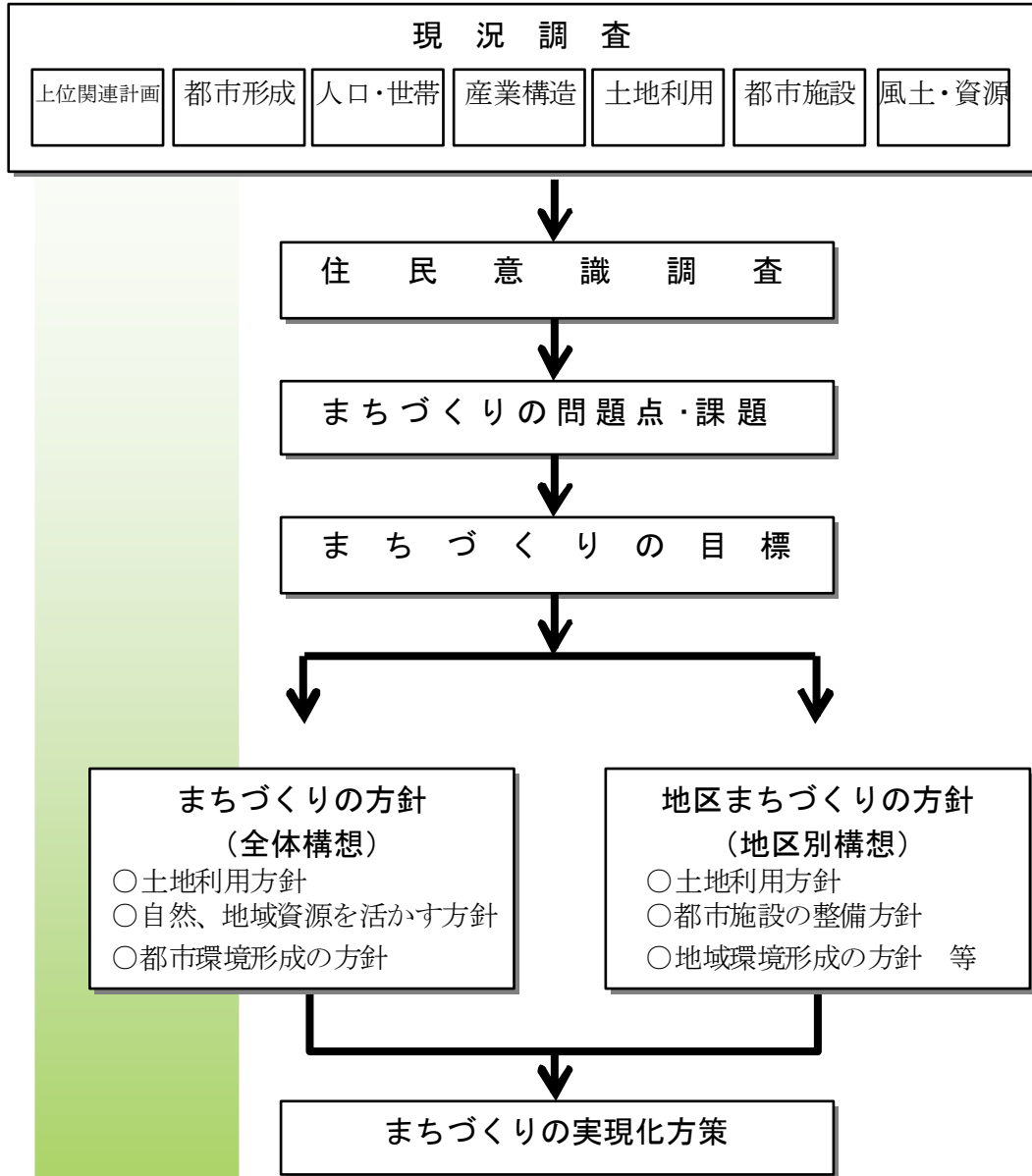
「都市計画マスタープラン」は、黒石市の定める施策のうち、特にまちづくりに焦点を当てた計画である。環境や住宅などの分野別まちづくり計画の指針となるもので、「まちづくりの憲法」ともいえる。

内容については、最上位計画である黒石市新長期総合プランや国土利用計画と整合性を図りながら、まちづくりに関係する個別の計画や地域防災計画などの基本的な計画を策定していく。

また、広域的な計画である「青森県都市計画マスタープラン」、「整備、開発及び保全の方針」との整合性を図りつつ県と市が将来ビジョンを共有し、策定を進める。

### 3. 都市計画マスタープランの構成

本計画策定の流れは、次のとおりである。



# 黒石市都市計画マスタープラン

住民への  
周知、公表