

公募型プロポーザルに係る質問及び回答

整理番号	図書名	ページ	項目	質問	回答
1	総体			黒石市まちなかエリアリノベーションプランの策定期間の目安などがございましたらご教示ください。	令和3年度に方針の決定、令和4年度に策定を想定しています。
2				庁舎窓口業務に関し、ワンストップサービス等想定されている運営方法等がありますか。	現時点で想定している運営方法はありません。
3				プロポーザル時点で公表されている資料に明示がなく、予期しない敷地内の解体物や設備、インフラの盛替に係る設計業務は本業務に含まれますか。	原則、予期しない設計業務は含まれず、事案が発生した場合は要協議とします。ただし、本業務に係るインフラ盛替業務等については、現地確認等の事前調査として基本設計の業務内容であり、それらに基づいた設計方針であると考えられるため、本業務に含みます。
4				旧大黒デパートの土地の所有権は市に移転されると考えてよいでしょうか。	土地の所有権はすでに、市に移転しています。
5				業務対象区域の土地及び建物の権利状況をご教示ください。	産業会館の土地は黒石商工会議所から賃借し、産業会館の建物は市の所有であり、一部を黒石商工会議所へ賃貸しています。その他の土地及び建物はすべて市の所有です。
6				対象区域内の既存施設（市役所本庁舎、市役所第2庁舎、市役所車庫・第2文書庫、市役所情報処理室、産業会館他）の図面を提供いただけないでしょうか。	産業会館は業務対象区域内であるため、技術提案書提出要請時に図面を提供します。その他の図面は契約締結後に提供します。
7				「黒石市立図書館設計業務」において市民参画の取組がされているようであれば、資料を提供いただけないでしょうか	市HPに掲載されていますので、下記URLから取得してください。 (http://www.city.kuroishi.aomori.jp/shisei/keikaku/shiritsu-toshokan.html)
8	骨子	P4	第3 まちなかエリアの基本的な考え方	「施設や広場の一部を民間事業者に賃貸するなど、さまざまな利用について検討します。」とありますが、現状想定している用途や利用方法などがありましたらご教示ください。	現時点で想定している用途や利用方法はありますが、本市の課題を解決に導き、かつ、最も効果的な手法を提示いただきたいと思いますと考えています。
9				施設や広場の一部を民間事業者に賃貸する場合、エアーマネジメント等が重要になってくるかと思いますが、マネジメント方法の検討は本業務に含まず、別途と考えてよろしいでしょうか。	施設や広場の一部を民間事業者に賃貸する場合、マネジメント方法の検討は本業務に含まれます。
10				本庁舎の建替は既存の建物を解体したうえでの建替という認識で良いでしょうか。	まちなかエリアの全体的なコーディネートにより、既存建物解体後に新庁舎を建設するか、空き敷地に新庁舎を建設した後に既存建物を解体するかご検討ください。
11				上記の場合、行政業務は同敷地内で継続しながらの建替で良いでしょうか。	同敷地内での行政業務継続に制約はありません。
12				「産業会館」について「現状の配置を維持しつつ、（仮称）市民サービス施設や新庁舎の配置できない課室などを可能な限り配置する」とありますが、既存建物を残したうえでの改修を想定しているのでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、外観の修景も認めます。
13				「まちなかエリアのさまざまな施設へアクセスしやすい環境整備を進める」とありますが、本業務対象区域内で想定している駐車、自動二輪、駐輪台数がありましたらご教示ください。	現時点で想定している台数はありません。

公募型プロポーザルに係る質問及び回答

整理番号	図書名	ページ	項目	質問	回答	
14	説明書	P1	第2 参加及び業務の実施に係る条件	「主たる事業所」とは、本社又は本店との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	
15				共同企業体での参加の場合、1の(1)の「エ」に「黒石市一般競争（指名競争）入札参加名簿に登録されていること」とありますが、すべての構成員が登録されていることが必要でしょうか。	お見込みのとおり、すべての構成員が登録されている必要があります。また、下記にもありますが、参加表明書と同時の提出で構いません。	
16				すべての構成員の登録が必要な場合、参加表明書提出期限までに名簿に登録されていればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。提出は参加表明書と同時で構いません。また、新規の登録も可能です。	
17				1の(2)の「カ」に「代表者の出資比率が最大でかつ～」とありますが、「建設コンサルタント業務等における共同設計方式の取扱いについて」の別紙1設計共同体協定書第8条の2にある分担業務の価額を出資比率と読み替えて作成してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	
18				建設コンサルタント登録をしている建設業者と建築士事務所との共同企業体での参加は可能でしょうか。	可能です。	
19				上記が可能である場合、将来の庁舎等の建設工事入札について構成員の参加に制限はありますか。	現時点で制限はありません。	
20		P2		過去の実績年度の制限はないものと考えてよろしいでしょうか。	平成23年4月1日以降の同種業務又は類似業務の実績が必要です。	
21				各管理技術者及び主任担当技術者の要件となる業務は、平成23年4月1日以降に、「基本設計」、「実施設計」又は「基本・実施設計」などそれぞれの業務が完了していれば対象になると理解してよろしいでしょうか。	本業務で実施設計まで対象としているため、過去の実績についても「実施設計」の完了が条件となります。	
22				「同種業務」の「複合施設」とは、同一契約の業務で分棟の建物も含まれるでしょうか。	お見込みのとおりです。	
23				「類似業務」の「事務所等でその延べ床面積が1,000m ² 以上の建築物の設計【かつ】交流施設でその延べ床面積が1,000m ² 以上の建築物」の【かつ】は、【若しくは】が正しいと理解してよろしいでしょうか。	【かつ】が正です。そのため、「事務所等でその延べ床面積が1,000m ² 以上の建築物」と「交流施設等でその延べ床面積が1,000m ² 以上の建築物」を両方設計していることが条件です。	
24				「同種業務」と「類似業務」における「設計」とは、改修設計も含むと理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	
25				各主任担当技術者は参加表明時から本業務の開始時までに変更することは可能でしょうか。	原則、変更できません。ただし、やむを得ない理由があると市が認める場合はこの限りではありません。	
26				P7 第9 評価テーマ	「業務対象区域外の土地以外の利用（借地活用や敷地再編など）の提案」と記載がありますが、範囲選定に当たり、上限や制限がありましたらご教示ください。	現時点で上限や制限はありません。
27					「エリアの将来的な本庁舎建替後のイメージを含む」と記載がありますが、イメージ作成に当たり、現状想定される本庁舎建替後（新庁舎）の位置や規模（階・面積等）がありましたらご教示ください。	現時点で想定している位置や規模はありません。

公募型プロポーザルに係る質問及び回答

整理番号	図書名	ページ	項目	質問	回答
28	説明書	P9	第11 二次審査	二次審査のプレゼンテーションに出席する5名には協力事務所も含まれると理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
29				二次審査のプレゼンテーションにおいて、自社のノートパソコンを持ち込んで使用することは可能でしょうか。	可能です。
30				上記が可の場合、プロジェクターの機種と接続端子をご教示ください。	まだプロジェクターの機種が決まっていないため、決まり次第お知らせします。
31		様式	7、8	四方15mm以上の余白を確保すれば、枠線の有無等の書式の体裁については自由と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
32				文字の大きさの指定がございしますが、文章を補完する図表中の文字については、読みやすさに配慮したうえで適宜大きさを調整してもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
33		特記仕様書	P2	第1 業務概要	調査業務の記載がありませんが、既存のアスベスト調査や測量、地質調査は本業務外と考えてよろしいでしょうか。
34	解体設計の記載がありませんが、黒石市まちなかエリアリノベーションプラン策定に合わせ本業務に含まず、別途業務と考えてよろしいでしょうか。				お見込みのとおりです。ただし、（仮称）市民サービス施設建設後に現本庁舎等の解体設計の発注を予定しています。
35	P3		第4 設計と条件	「設計対象工事費」の記載がありますが、業務対象区域の範囲ではなく、（仮称）市民サービス施設棟の建物整備費用と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
36	P3		第5 周辺状況	「土地概要」に示す土地及び道路はどの部分に当たりますか。	「土地概要」に示す土地は、旧大黒デパートの土地であり、道路は、当該土地に接している道路です。
37				「土地概要」に面積の記載がありますが、対象敷地は産業会館を含まず、旧大黒デパート敷地と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
38				地質調査について「未済」とありますが、敷地周辺の地質調査結果を提供いただけないでしょうか。	産業会館の地質調査資料を作成し、掲載しました。
39				敷地測量について「座標提供あり」とありますが、敷地測量図を提供いただけないでしょうか。	敷地測量が未済のため敷地測量図はありませんが、土地の面積が分かる資料を作成し、掲載しました。座標は国土調査時のものを技術提案書提出要請時に提供します。
40				インフラ施設について上下水道及び電力の記載がありますが、ガス等他のインフラは敷設されていないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
41			上記の各々の引き込みルートが分かる資料を提供いただけないでしょうか。	さまざまな建物形態及び形状が想定できるため、既存引き込みルートを参照するのではなく、設計者の判断によるものと考えます。	
42	P9	第11 成果品及び提出部数	実施設計の成果品「届出関係」の欄に確認申請等行政手続きの資料がありますが、本業務には確認申請をはじめとする行政協議と申請手続きが含まれるでしょうか。	お見込みのとおりです。	

公募型プロポーザルに係る質問及び回答

整理番号	図書名	ページ	項目	質問	回答
43		P9	第11 成果品及び提出部数	上記の場合、各種手数料は別途と理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
44	業務対象区域図			「業務対象区域（約14,632m ² ）」とありますが、市役所北側の道路も含まれていますか。	区域には含まれますが、面積には算入していません。 また、業務対象区域の面積に産業会館が含まれていなかったの で、修正しました。
45				スケールバーを基準として赤枠の面積を算定すると、凡例に示されている面積よりはるかに大きな値となりますが、スケールバーと凡例に記載の面積は、どちらが正しいでしょうか。	スケールバーについては、凡例に記載の面積に産業会館が含まれていなかったことによる誤差かと思います。また、凡例に記載の面積を修正しています。

※同義と解される質問は1つにまとめています。

※技術提案書提出要請時に回答すべき質問がなかったため、すべての質問及び回答を記載しています。

※質問内容は原文ではありません。