

物 件 調 査 書

物件番号 1

所在地	黒石市大字小屋敷字宮岸21番4 外5筆			予定価格 (最低売払価格)	7,433,000円
土地面積	5,186.88㎡	地目	宅地 外	形状	不整形
建物	公民館、体育館、事務所（附属建物あり）			延床面積	1,236.97㎡
接面道路の幅員及び構造	①北側 県道 幅約10.5m 舗装有 ②西側 道路 幅約3.3m 舗装有				
法令等に基づく制限	都市計画	非線引都市計画区域内			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他の制限	立地適正化計画上の居住誘導区域外			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号	
	電気	有	都市ガス	無	
	上水道	有	下水道	無	
交通機関（現地から）	鉄道	弘南鉄道弘南線「黒石駅」約3.8km			
	バス	弘南バス「小屋敷」約350m			
公共施設（現地から）	施設名		距離		
	市中心部(市役所)		約4.3km		
	アクロスプラザ黒石		約1.3km		
	黒石小学校		約2.9km(スクールバスあり)		
特記事項	【説明会】令和 5年12月18日(月)				
	【入札】令和 6年 1月16日(火) どちらも午後2時から市役所2階入札室で行います。				
	【申込期間】令和 5年12月 1日(金) から 令和 5年12月28日(木) まで				
	【建物】 公民館:平成23年12月耐震補強済 体育館:新耐震設計法(昭和56年6月1日施行)以降に建築 事務所:新耐震設計法(昭和56年6月1日施行)以降に建築 【売却条件】 本物件の引渡し後、敷地内に存在する法定外水路の払下げ手続を行うこと。				

物件調査

- この物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。
- 入札の前に、入札参加者ご自身において現地確認や諸規制等の調査を行ってください。
- 土地利用に必要となる接道条件(幅員・連続性等)については、関係機関と協議してください。
- 各種供給処理施設(上水道、電気等)の利用にあたっては、各事業者と直接協議してください。
- 物件は現状のままでの引渡しとなりますのでご了承ください。

旧中郷公民館外土地・建物一覧

●土地

黒石市大字小屋敷字宮岸2 1番4 外5筆

地目：宅地、雑種地 敷地面積：5,186.88㎡

番号	所在地	地目	実測(㎡)	登記(㎡)	備考
1	黒石市大字小屋敷字宮岸2 1番4	宅地	815.63	815.63	
2	黒石市大字東馬場尻字小屋敷宮岸3 6番2	宅地	26.33	26.33	
3	黒石市大字東馬場尻字小屋敷宮岸4 3番2	宅地	171.34	171.34	
4	黒石市小屋敷南7 1番1	雑種地	1,014.00	1,014.00	
5	黒石市小屋敷南7 1番2	宅地	1,159.03	1,159.03	
6	黒石市小屋敷南7 1番4	宅地	2,000.55	2,000.55	
小 計			5,186.88	5,186.88	

●建物

用途	構造	築年月	床面積
公民館	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	昭和46年9月	469.80㎡
体育館	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	昭和60年12月	361.62㎡
事務所	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	平成6年1月	405.55㎡
合 計			1,236.97㎡
附属建物	物置、小屋		
工作物	門柱、鉄柱、看板、フェンス、樹木、灯油タンク、照明器具、遊具		