

物 件 調 書

物件番号 3

所在地		黒石市緑町一丁目180番 外1筆		予定価格 (最低売払価格)		6,392,000円
土地面積		392.12㎡	地目	宅地	形状	ほぼ長方形
建物		—			延床面積	—
接面道路の幅員 及び構造		北側 市道 幅約12.0m 舗装有				
法令等 に基づく 制限	都市計画	非線引都市計画区域				
	用途地域	準工業地域				
	建ぺい率	60%	容積率		200%	
	その他の制限	文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。				
私道の負担等 に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		
供給処 理施設 の状況		電気	—	備考		
		都市ガス	無	備考	敷地内に引き込まれていないが、北側市道に都市ガスの本管が埋設。	
		上水道	無	備考	敷地内に引き込まれていないが、北側市道の歩道部分に上水道の本管が埋設。	
		下水道	無	備考	敷地内に引き込まれていないが、北側市道の歩道部分に下水道の本管が埋設。	
交通機関 (現地から)		鉄道	弘南鉄道弘南線「黒石駅」 130m			
		バス	弘南バス「黒石駅前」 130m			
公共施設等 (現地から)		施設名			距離	
		市中心部(市役所)			1,030m	
		商業施設(ユニバース黒石駅前店)			420m	
		黒石小学校			800m	
特記事項		【説明会】令和 7年 9月25日(木)午前9時00分から 【入 札】令和 7年10月28日(火)午前9時30分から どちらも市役所1階入札室で行います。 【申込期間】令和 7年 8月28日(木) から 令和 7年10月 2日(木) まで				

物件調書

- この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。
- 入札の前に、入札参加者ご自身において現地確認や諸規制等の調査を行ってください。
- 土地利用に必要となる接道条件(幅員・連続性等)については、関係機関と協議してください。
- 各種供給処理施設(上水道、電気等)の利用にあたっては、各事業者と直接協議してください。
- 物件は現状のままで引き渡しとなりますのでご了承ください。