

物 件 調 書

物件番号	2
------	---

所在地	黒石市大字牡丹平字諏訪野平6番2 外2筆			予定価格 (最低売払価格)	2,642,000円
土地面積	1,755.54㎡	地目	宅地	形状	ほぼ長方形
建物	公民館(工作物有り)			延床面積	397.52㎡
接面道路の幅員及び構造	西側 市道 幅約5.5m 舗装有				
法令等に基づく制限	都市計画	非線引都市計画区域			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他の制限	文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
	電気	有	備考		
	都市ガス	無	備考		
	下水道	有	備考		
供給処理施設の状況	下水道	無	備考	浄化槽あり(令和5年9月13日に法定点検実施)	
	交通機関(現地から)	鉄道	弘南鉄道弘南線「黒石駅」約4.2km		
		バス	弘南バス「黒石駅前」約4.2km		
	公共施設等(現地から)	施設名		距離	
市中心部(市役所)		約3.5km			
商業施設(ベニーマート黒石店)		約3.1km			
黒石東小学校		約2.8km			
特記事項	【説明会】令和 7年 9月24日(水)午後1時30分から				
	【入 札】令和 7年10月28日(火)午前9時から どちらも市役所1階入札室で行います。				
	【申込期間】令和 7年 8月28日(木) から 令和 7年10月 2日(木) まで				
	【建 物】 公民館:平成25年3月耐震補強済				

物件調書

- この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。
- 入札の前に、入札参加者ご自身において現地確認や諸規制等の調査を行ってください。
- 土地利用に必要となる接道条件(幅員・連続性等)については、関係機関と協議してください。
- 各種供給処理施設(上水道、電気等)の利用にあたっては、各事業者と直接協議してください。
- 物件は現状のままでの引き渡しとなりますのでご了承ください。