

伝統的建造物の利活用とエリアリノベーションの実践モデル調査業務委託公募型プロポーザルに係る実施要領等への質問に対する回答

	頁・番号	質問内容	回答
1	実施要領P1・第3	大変面白い内容のプロポーザルなので、大学院の研究室（まちづくり）の仲間だった事務所と共同体で参加したいが、可能でしょうか。不可の場合は、業務実施体制に協力事務所として参加してもらうことは可能でしょうか。	共同体での参加は可能です。ただし、共同体として参加する場合は、共同体を構成するそれぞれの企業等が個別に入札参加資格者名簿登録されていることが必要となります。
2	実施要領P1・第3	令和7年度黒石市入札参加資格者名簿に登録されていないため、早急に登録に係る申請を行う予定で、その旨を書いた文書も入れておきますが、担当課からも入札参加資格審査課に7月2日17時（参加申込書の提出期限）までにできるだけ早く審査を行ってもらえるようお願いしていただくことは可能でしょうか。	入札参加資格者名簿登録の審査等については、財産管理室にて随時受付しておりますが、書類等に不備があった場合は審査に時間を要します。参加申込書の提出期限までに登録できるかについては確約できませんので、早めの登録申請をお願いします。
3	実施要領P4・第10	プレゼンテーションでプロジェクターを使用する際、会場の接続ケーブルはHDMI端子でしょうか。	会場の接続ケーブルはHDMI端子です。
4	実施要領P4・第10	審査員について、人数・職業等、可能な範囲でご教示ください。	公表しておりません。
5	仕様書P1・第4	想定されるエリア内で、黒石市の所有する施設、公園等を具体的な地図等でご教示ください。	当市のホームページから「黒石市都市再生整備計画（黒石市中心拠点地区（第2期））」をご覧ください。
6	仕様書P1・第5	建築基本図の作図について。すでに財団法人日本ショナルトラストによる図面がありますが、これを利用することはできないのでしょうか。	できません。
7	仕様書P1・第5	旧西谷家の図面資料は添付のもののみか。これまでに作成した調査報告、建築図面、敷地測量図、設備図などはないのか。	参考資料として添付しているもののみとなります。
8	仕様書P2・第5	利活用ワークショップの進め方、参加者、回数は、応募者の提案に委ねるのか。市としての考えはないか。	応募者にご提案いただきます。

9	仕様書P2・第5	事業者サウンディングは受託者にて行うのか。市が行うものを受託者が支援するのか。	受託者にて実施していただきます。
10	仕様書P2・第5	業務実施にあたり、黒石市空家等対策計画策定時に実施された空家等の実態調査結果に関する資料を借用することは可能でしょうか。	個人情報等が含まれておりますので、提供しておりません。
11	仕様書P2・第5	対象区域内の空き家・空き店舗について既存の調査はないのか。民間建築物の所有者情報は必要があれば市より提供されるか。	当市のホームページに掲載されている「黒石市空家等対策計画」をご覧ください。また、民間建築物の所有者情報は市から提供いたしません。
12	仕様書P2・第5	空き家などを活用した社会実験の実施と効果測定について。企画・運営・実施に係る費用は委託費に含まれるのか。	委託費に含まれます。
13	仕様書P2・第5	先進事例の視察は受託者とともに黒石市からも参加されるのでしょうか。	現時点では、予定はございません。
14	仕様書P2-3・第5	専門部会の開催した後に検討委員会を開催するという理解でよいでしょうか。検討委員会と専門部会の開催の順番をご教示ください。	順番については、決まりはございません。
15	仕様書P2-3・第5	検討委員会及び専門部会ともに貴市以外のメンバーは現時点で決定していないという理解でよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	仕様書P2-3・第5	検討委員会及び専門部会の構成メンバーの提案とあるが、個人名を特定した人選を求めているのか。またその構成について、検討委員会には受託者がなく、専門部会には受託者が含まれているのは意味があるのか。	仕様書のとおりです。
17	仕様書P2-3・第5	検討委員会のメンバーについてですが、民間のまちづくり団体は市内の団体でしょうか。学識経験者はすでに黒石市にまちづくり等でかかわっている学識経験者がいればご教示ください。	民間のまちづくり団体や学識経験者については、特定の個人や団体を限定するものではございません。

18	仕様書P2-3・第5	専門部会メンバーについてですが、建築に関する専門家は受託者も入っていますが、これとは別に市内から選定するという趣旨でしょうか。	必ずしも別である必要はありません。
19	参考資料	西谷家住宅の建築面積、延べ床面積、構造、階数を主屋（保存計画番号24-1）、土蔵（保存計画番号24-2、24-3）ごとにご教示ください。	登記上での数値しか把握しておりませんので、詳細は不明です。
20	その他	西谷家住宅のCADデータをいただけますでしょうか。	CADデータはございません。
21	その他	現在西谷家住宅の見学は可能でしょうか。あるいは見学会を開催していただくことは可能でしょうか。	参加資格のある方を対象に開催する予定です。詳細については、参加資格審査結果通知書と一緒にお知らせいたします。